

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VISAGINO BŪSTAS“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2023-01- Nr. 4-
Visaginas

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas“	
Kodas	155498117	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas	
Registravimo data	1995-07-25	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	Visagino savivaldybė	
Ryšio duomenys	tel.	(8 386) 70 262
	el. paštas	v_bustas@visaginobustas.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.visaginobustas.lt

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

pagrindinės veiklos sritys – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektu administravimas, techninė priežiūra, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra; kitos veiklos sritys, susijusios su bendrojo naudojimo objektu administravimu, naudojimu ir priežiūra – komunalinių atliekų tvarkymas, daugiabučių namų bendrojo naudojimo patalpų valymas, daugiabučių namų renovacijos projekto administravimas.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje):

**daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas – nuo 2004 m.,
techninė priežiūra – nuo 1995 m.**

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas:

188 namai, kurių naudingasis plotas 429250 m².

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija:

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

Bendrovė įsipareigoja:

- užtikrinti Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 patvirtintų *Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų* ir kitų bendrojo naudojimo objektų administravimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų tinkamą įgyvendinimą;
- užtikrinti pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus bei įgyvendinti patalpų savininkų su bendraja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus;
- užtikrinti teisės aktuose nustatytą namo, jo bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros dokumentų ir kitos dokumentacijos tinkamą rengimą, pildymą, tvarkymą ir saugojimą;
- siekti nuolatinio techninės priežiūros bei aplinkos apsaugos veiksmingumo gerinimo;
- glaudžiai bendrauti su valdžios, Lietuvos butų ūkio bei Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijomis ir kitomis institucijomis namų priežiūros bei aplinkosaugos klausimais;
- siekti geresnės paslaugų kokybės ir mažiausios žalos aplinkai;
- kuo efektyviau naudoti energetinius ir gamtinius išteklius;
- taikyti prevencines priemones, kad kuo mažiau būtų teršiama aplinka, oras ir vanduo;
- ugdyti bendrovės darbuotojų atsakomybę už tinkamą namų techninę priežiūrą bei švarią aplinką;
- glaudžiai bendrauti su bendrovės klientais (daugiabučių namų savininkais), siekiant išsaugoti jų bendro naudojimo objektus.
- skatinti daugiabučių namų butų savininkus atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, aiškinant modernizavimo naudą ir projekto įgyvendinimo procedūras, bendradarbiauti su įvairiomis institucijomis ir įmonėmis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) klausimais.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų (Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	
Elektros energijos tiekimas	
Dujų tiekimas	
Geriamojo vandens tiekimas	
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. [30-856](#); 2012, Nr. [42-2041](#)) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): **Nesusijęs**

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo poliso išdavimo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurais
AAS „BTA Insurance Company“ filialas Lietuvoje	2022-04-28	LT22-BCAD-0000022-0	2022-05-02 - 2023-05-01	50 000

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi) _____ .

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu

Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas“ įsipareigoja užtikrinti, kad jos civilinė atsakomybė bus tinkamai teisės aktų numatyta tvarka apdrausta civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ²		
daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3000 m ²
0,0841 be PVM	0,0725 be PVM	-
0,1018 su PVM	0,0878 su PVM	-

Direktorius
(pareigos)

(parašas)

Vytautas Šlaustas
(vardas, pavardė)

-